



KOSE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
Transpordiamet
Taristu kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

Teie 10.05.2022 nr 7.2-2/22/8021-2

Lp Martin Õunapuu
Päästeamet Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

Meie 16.08.2022 nr 7-1.2/611-2

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Uuenurme katastriüksuse detailplaneering)

Oru külas on menetlemisel Uuenurme katastriüksuse detailplaneering (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-11-2022, planeeringu ID 107692). Informeerisime Teid detailplaneeringu algatamisest 12.04.2022 kirjaga nr 7-1.2/611. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 1,79 ha ning see hõlmab Uuenurme (katastritunnus 33801:001:1531), osaliselt Biopuhasti (katastritunnus 33701:001:0495) ja osaliselt 11203 Kolu-Tammiku tee (katastritunnus 33701:001:0164) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu või kahe korteriga elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga muudetakse Uuenurme katastriüksuse sihtotstarve elamumaaks, määratakse ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu (kaksikelamu/paarismaja) ja kuni kahe abihoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse hoone teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja rajatiste asukohad. Katastriüksuse piire detailplaneeringuga ei muudeta.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Demis Voss
vallavanem

Lisa: Digitaalselt allkirjastatud detailplaneering

Enelin Alter, enelin.alter@kosevald.ee, 6339325 või 54700707